

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η.Τ.Κ

ΓΕΝΙΚΑ.

ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ – ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Β', ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2, ΑΡΘΡΑ 52-63 ΤΟΥ Ν.4495/2017 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ), ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Κ.Υ.Α & ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ) - ΣΕ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.

ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ:

1) ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΙΣΗΣ ΜΕ 116,45 Τ.Μ, ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ:

1.1) ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 69,72 Τ.Μ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΗΤΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ.

ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΟ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΕΝΑΝ ΕΝΙΑΙΟ ΧΩΡΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΕΝΑ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ (W.C) ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ.

1.2) ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 46,73 Τ.Μ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ:

Α) ΧΩΡΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 10,93 Τ.Μ,

Β) ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 12,60 Τ.Μ,

Γ) ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 2,30 Τ.Μ ΚΑΙ

Δ) ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 20,90 Τ.Μ.

2) ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 93,57 Τ.Μ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΧΩΡΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΔΗΛΑΔΗ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ).

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ, ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ, ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ (ΚΟΥΖΙΝΑ), ΕΝΑ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ (W.C), ΜΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ.

3) Α' (ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ) ΟΡΟΦΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 83,09 Τ.Μ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΚΑΙ ΑΥΤΟΣ ΧΩΡΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΔΗΛΑΔΗ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ).

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΔΥΟ ΚΟΙΤΩΝΕΣ, ΔΥΟ ΛΟΥΤΡΑ, ΕΝΑΝ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ.

ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ Α' ΟΡΟΦΟ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΥΝΙΣΤΩΝΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΜΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΣΕ ΤΡΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑ (ΤΡΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ).

Η ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣΑ ΣΥΝΕΠΩΣ ΧΡΗΣΗ ΣΤΟ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΗ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΠΩΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΛΑΒΕΙ ΧΩΡΑ –ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ- ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ.

(* ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ΩΣ ΑΝΩ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΟΠΩΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΗΛΑΔΗ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ ΤΟΥ 2021 ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495/2017 ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ).

ΘΕΣΗ.

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 275,94 Τ.Μ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΡ.45 (ΠΡΩΗΝ 14Β) ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΤΑΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ (ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - Τ.Κ: 19002).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ.

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 1687/2003 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.

Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΘΗΚΕ ΤΟ ΕΤΟΣ 2004.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ:

1) ΜΑΡΙΑ ΧΟΥΝΤΑ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΙΩΑΝΝΑΣ, ΓΕΝΝΗΘΕΙΣΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΤΗΝ 30/08/1977, ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΑΡ.14 (ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ, Τ.Κ: 19002), ΜΕ Α.Δ.Τ: ΑΙ 657123, Α.Φ.Μ: 069318155 ΚΑΙ Δ.Ο.Υ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ: 100%.

2) ΙΩΑΝΝΑ ΣΥΖΥΓΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΟΥΝΤΑ, ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗ ΚΑΙ ΑΓΑΘΗΣ ΒΛΑΧΟΥ, ΓΕΝΝΗΘΕΙΣΑ ΣΤΟΝ ΆΓΙΟ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΤΗΝ 30/10/1948, ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΠΕΛΛΟΥ ΑΡ.21, ΜΕ Α.Δ.Τ: Κ 231342, Α.Φ.Μ: 045928553 ΚΑΙ Δ.Ο.Υ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ: 100%.

ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΑΛΛΑΓΕΣ ΧΡΗΣΗΣ.

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 1053000/2014 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.4495/2017 (ΠΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ: DE0F248A02AFDB36) ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΠΕΡΑΙΩΘΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΗΚΑΝ ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ:

I) ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ), ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 69,72 Τ.Μ,

II) ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (10,38+12,60=) 22,98 Τ.Μ,

III) ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΝΟΜΙΜΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 16,34 Τ.Μ,

IV) ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ,

Υ) ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΞΩΣΤΗ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

ΣΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΚΑΙ ΠΕΡΑΙΩΜΕΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.4495/2017 (ΜΕ Α/Α: 1053000/2014 ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟ: DE0F248A02AFDB36):

Α) ΈΧΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100%,

Β) ΈΧΟΥΝ ΑΝΑΡΤΗΘΕΙ ΣΤΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε ΑΠΑΝΤΑ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ) ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ.99 ΤΟΥ Ν.4495/2017,

Γ) ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΤΩΝ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ Η ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ:

Γ.1) ΤΟ ΑΡΘΡΟ 96, ΠΑΡ.Γ ("ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3") ΤΟΥ Ν.4495/2017,

Γ.2) ΤΟ ΑΡΘΡΟ 99, ΠΑΡ.Η ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ ΑΑ ΤΟΥ Ν.4495/2017,

Γ.3) ΤΟ ΑΡΘΡΟΥ 99, ΠΑΡ.Η, ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ ΒΒ, ΕΔΑΦΙΑ ΒΒΒ, ΔΔΔ ΚΑΙ ΖΖΖ ΤΟΥ Ν.4495/2017 ΚΑΙ

Γ.4) ΤΗΝ Κ.Υ.Α 19409/2018, ΑΡΘΡΟ 2, ΠΑΡ.Β ΚΑΙ ΠΑΡ.ΙΑ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ.

ΣΤΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΩΝ Η ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Η ΟΙ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΕ ΜΙΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 82 ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΑΛΛΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 89.

ΑΘΗΝΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ